



PROPUNERI PRELIMINARE DE ORGANIZARE URBANISTICĂ CORELATE CU STUDIILE DE FUNDAMENTARE

ETAPA A II-A

PLANUL URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIEȘTI 2017

FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr. 16942/22.09.2014	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIEȘTI ETAPA 2 - PROPUNERI PRELIMINARE DE ORGANIZARE URBANISTICA CORELATE CU STUDIILE DE FUNDAMENTARE
Beneficiar:	Primăria Municipiului Ploiești Adresa: Bdul Republicii nr.2 Tel.: +40/0244/515982; 516699 www.ploiesti.ro
Proiectant general:	Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"- București Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting Adresa: Str. Academiei 18-20, 010014, București, România Tel: +40 21 307 71 12; Fax: +40 21 307 71 09 www.uauim.ro
Șef proiect:	<i>arh. Florin Machedon</i>
Coordonator proiect:	<i>urb. Andreea Popa</i>
Director marketing:	<i>ec. Dana Racu</i>
Asociat:	s.c. Mina-M s.r.l. Adresa: Bd. Carol I, 65, Bucuresti-Sector 2, Bucuresti, 020917 021 312 6266
Subproiectanți de specialitate:	sc UAUIM-CCPEC srl sc Mina-M srl sc Capital Proiect srl sc Enviso srl sc URBANTEAM srl PFA Tatiana Dimache sc Via Proiect srl cu consultant Universitatea Tehnică de Construcții București
Data:	Noiembrie 2017
Colectiv de elaborare	UAUIM- CCEPC Dr.Urb. Andreea Popa Dr.Arh. Andrei Mitrea Dr.Urb. Ana Opreș Drd.Urb. Radu Pătrașcu Drd.Urb. Corina Chirilă Ms.Urb. Vlad Văcaru

Cuprins

I.	PROPUNERI PRELIMINARE DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	2
II.	SCENARIILE DE DEZVOLTARE PRELIMINARE.....	14
III.	ANEXA- Delimitare cartiere Municipiul Ploiești	21

Prezentul document, care conține rezultatul studiilor de fundamentare și analiza diagnostic, are la baza extrase din următoarele studii de fundamentare:

- I. POZIȚIONAREA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI ȘI A ZONEI METROPOLITANE LA NIVEL EUROPEAN, NAȚIONAL, REGIONAL /CORELARE PUG CU DOCUMENTAȚII DE ORDIN SUPERIOR
- II. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CENTRALITATEA ȘI COEZIUNEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
- III. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA URBANISTICĂ ȘI METROPOLITANĂ, PATRIMONIUL CONSTRUIT ȘI ZONE PROTEJATE
- IV. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CONDIȚIILE ECONOMICE, DEMOGRAFIA, LOCUIRE, TURISM
- V. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CONDIȚIILE SOCIALE ȘI DEZVOLTAREA COMUNITARĂ
- VI. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT LA NIVEL URBAN ȘI METROPOLITAN
- VII. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND MORFOLOGIA, SPAȚIILE PLANTATE, PEISAJUL URBAN ȘI METROPOLITAN
- VIII. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ECHIPAREA EDILITARĂ URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
- IX. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CIRCULAȚIA ȘI MOBILITATEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
- X. PLAN DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PENTRU POLUL DE CREȘTERE PLOIEȘTI (P.M.U.D. PLOIEȘTI) - PLANURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PENTRU POLII DE CREȘTERE DIN ROMÂNIA – LOT 2: PLOIEȘTI
- XI. STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ PENTRU POLUL DE CREȘTERE PLOIEȘTI 2014-2020

Părți componente, studii realizate în cadrul Etapei 2- Concept general de dezvoltare urbană (Masterplan)

- XII. Consultanță/ proiectare circulație/ mobilitate
- XIII. Consultanță/ proiectare echipare edilitară
- XIV. Consultanță sociologie și dezvoltare comunitară
- XV. Consultanță economie, demografie
- XVI. Consultanță/ proiectare specialitate mediu
- XVI. Consultanță zone protejate, valori istorice și patrimoniale
- XVII. Consultanță/ proiectare urbanism
- XVIII. Consultanță centralitate urbană și consultanță morfologie, peisaj, spații plantate
- XIX. Formulare strategică, identificare politici programe

I. PROPUNERI PRELIMINARE DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Prezentul volum își propune să identifice, în baza concluziilor studiilor de fundamentare, respectiv a factorilor externi identificați (oportunități și riscuri) și a avantajele și dezavantajele situației actuale (puncte tari și puncte slabe), programe de dezvoltare tematice dedicate atingerii obiectivelor de dezvoltare a municipiului. Acestea constituie fundamentele unor strategii de dezvoltare individualizate și a unor politici tematice sectoriale.

SIDU-PCP: Strategie integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014- 2020 (sunt incluse și propunerile din cadrul P.M.U.D. Ploiești)

Obiectiv sectorial A1: Susținerea dezvoltării economice durabile;

Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică	Programe/ Proiecte care se materializează spațial la nivelul PUG PLAN DE ACȚIUNI
DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ - DEZVOLTARE SECTOR TERȚIAR/ CUATERNAR	Diversificare ofertă spații birouri și industrii cunoaștere
	Susținerea lanțurilor de producție prin facilitarea accesului firmelor la rezultate ale cercetării, tehnologizare și resurse umane;
DEZVOLTARE PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE	Dezvoltarea parteneriatului între firme private și mediul universitar;
	Dezvoltarea nodurilor logistice în zona de sud și est a Polului de Creștere ca să asigure conectivitatea cu coridoarele IV și IX din rețeaua europeană TEN-T
	SIDU- PCP Extindere/ dezvoltare parcuri industriale aflate în administrarea sectorului public (Ploiești, Brazi, Plopeni)
	SIDU- PCP Dezvoltare/ extindere/ modernizare/ dotare infrastructură CDI și de transfer tehnologic a Univ. De Petrol- Gaze Ploiești
	SIDU- PCP Centru de transfer tehnologic și elaborarea de produse educaționale noi în domeniul energiei
	Organizarea de târguri/expoziții care să promoveze invențiile tehnologice – dezvoltare centru expozițional dedicat
	Organizarea de expoziții/conferințe pentru promovarea produselor locale din domeniul industrial – dezvoltare centru expozițional dedicat
	Proiect dezvoltare zonă rezidențială birouri prin parteneriat public- privat (zona zona delimitată de intravilanul Municipiului Ploiești, comuna Tătărăni, DN 101D și calea ferată)
DEZVOLTARE PRIN INSTITUIRE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICE/ PROIECTE PRIORITARE/ PARTENERIAT PUBLIC- PRIVAT	SIDU- PCP Parc fotovoltaic municipiul Ploiești
	Organizarea anual de expoziții/concursuri/festivaluri pentru promovarea vinului local, încurajând astfel numeroșii producători locali să-și promoveze produsele- dezvoltare zonă târg dedicat

Obiectiv sectorial A2: Sprijinirea sectorului IMM, antreprenoriatului și startului în afaceri.

DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ IMM, INDUSTRII CREATIVE ETC.	Sprijinirea dezvoltării sectorului de IMM-uri- spații de producție și birouri de mici dimensiuni și accesibile ca pret
	SIDU- PCP Organizarea unui birou de informare pentru start în afaceri
	SIDU- PCP Centru informare produse locale- agricole, tradiționale, artizanat, apicultură etc.
	SIDU- PCP Reabilitare, extindere și modernizare Sere str. Mircea cel Bătrân nr. 81
	Parteneriate public/private pentru încurajarea dezvoltării afacerilor
	Parteneriate cu mediul universitar pentru formarea și integrarea forței de muncă
	Încurajarea investițiilor private, în special a IMM-urilor prin facilități fiscale și punerea la dispoziție de hale/terenuri abandonate
	Încurajarea marilor companii să investească în energie regenerabilă
	Implicarea pentru înființarea unui cluster agricol/bursă de mărfuri ajutând producătorii locali să vândă producția, și industria alimentară să-și asigure materia primă
	Încurajarea industriei textile, bine reprezentate la nivel județean, prin promovarea designului vestimentar, încurajând astfel și tinerii creatori locali să-și promoveze produsele
	Atragerea de investitori din sectoarele industriilor creative sa-și deschidă puncte de lucru la Ploiești, prin oferirea de spații în parcurile industriale și oferirea de facilitati fiscale
	Achiziționarea de produse/servicii informatice și digitale pentru a atrage furnizorii de astfel de produse, și pentru a încuraja firmele locale care asigură mentenanța/reparații
DIVERSIFICARE DOTĂRI PUBLICE ȘI SERVICII PTR. POPULAȚIE	Dezvoltarea serviciilor în funcție de cererile de pe piață, cu accent pe nevoile populației, inovare, creativitate și turism;
DEZVOLTARE PARCURI/ INCUBATOARE DE AFACERI	Extinderea și specializarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor de la nivel local;
	Sprijinirea inițiativelor de afaceri /antreprenoriatului local.
	SIDU- PCP Incubator de afaceri prin reabilitarea fondului construit în parteneriat cu sectorul privat
DEZVOLTARE CENTRE DE FORMARE PROFESIONALĂ	Relansarea învățământului tehnic și profesional
	Dezvoltarea măsurilor de ocupare a forței de muncă prin servicii de consiliere a persoanelor în vârstă
	Reconversia profesională a personalul disponibilizat din industrie
	Formare profesională conform cerintelor actuale ale pieței (IT&C, cercetare-dezvoltare, industrii creative, energie regenerabilă)
	Încurajarea elevilor să urmeze școli profesionale/ Revitalizarea școlilor profesionale existente și adaptarea lor la cerințele prezente ale pieței muncii

Obiectiv sectorial B1: Îmbunătățirea conectivității teritoriale;

DEZVOLTARE CONECTIVITATE RUTIERĂ	Prioritate ridicată pentru finalizare autostrada A1 (coridorul IV) și A3 (Autostrada Transilvania și Autostrada Comarnic-Brașov).
	Relaționare rutieră (orizont 2020- 2030) cu Târgoviște și Buzău
	Modernizare: DN1A Ploiești – Buftea, DN 1B tronsonul Ploiești – Buzău, DN 72 tronsonul Găiești – Ploiești, DN 1D Albești – Urziceni (reabilitare primară)
	SIDU- PCP Construire pasaj pe DJ101I peste DN1 (centura de vest)
	SIDU- PCP Centura ocolitoare între DN1 și DN 72
	SIDU- PCP Pasaj rutier peste CF gara Sud
	SIDU- PCP Realizare pasaj rutier peste CF (SE Municipiul Ploiești)
	SIDU- PCP Pasaj supratran str. Laboratorului
	SIDU- PCP Lărgire la 4 benzi DN 72 și pasaj peste CF
DEZVOLTARE CONECTIVITATE FERROVIARĂ	Dezvoltare cale ferată mare viteză pe ruta București- Brașov
	Reabilitare infrastructură transport feroviar pentru tren de mare viteză (ruta Constanța-București-Ploiești-Brașov-Sibiu- Arad listată în PATN secțiunea I)
	Modernizarea rutelor CF secundare: Ploiesti – Slanic, Ploiesti – Urziceni și Ploiesti – Maneciu.
DEZVOLTARE CONECTIVITATE TRANSPORT FERROVIAR MĂRFURI	Măsurile de reabilitare a transportului de marfă pe cale ferată
CREARE LOCURI PARCARE	Parcaje publice și de reședință prioritar în (Bulevardul București, Mihai Viteazu și 9 Mai, Malu Roșu, Ploiești Vest II și Centru
	Parcări locuințe colective Ploiești Vest II și Centru.
	SIDU- PCP Locuințe colective Malu Roșu
	SIDU- PCP Parcări pentru vehicule de marfă: Piața Nord, Obor, Podu Înalt
	SIDU- PCP Amenajare parcări: Halele Centrale, Hotel Prahova, Gara de Sud, Gara de Vest, Palatul Culturii/ Curtea de Apel Ploiești, Tribunal Prahova, Str. Văleni, Inspectoratul Județean de Poliție
	SIDU- PCP Construire parcări supratran S+P+5 (în zona protecție monumente istorice)
MODERNIZARE/ EXTINDERE REȚEA TRANSPORT PUBLIC	Modernizare/ extindere linii ale rețelei (tramvai și troleibuzZona de Sud (Bulevardul București, Universitatea); Cartierele Vest I și Vest II; Mihai Bravu.
	Crearea unei noi infrastructuri de troleibuze pe direcția vest-est care să pornească de la Gara de Vest – Mărășesti, Mărășesti/Plăieșilor, Rudului, Tache Ionescu, Dobrogeanu Gherea, Mihail Kogălniceanu, Poștei, Ștrandului – Ștrand Bucov
	SIDU- PCP

		Extindere rețea troleibuz pe direcția: Gara de Sud- Hipodrom (ev. Liceul Bărcănești), Hale- Parc Bucov, Pod Înalt- Parc Industrial ploiești (ev. Ploiești West Park), Sp. Județean- Parc Păulești (ev. Plopeni)
		Amenajarea unor stații noi/suplimentare de transport public.
		SIDU- PCP Finalizare infrastructură tramvai 100/2
		SIDU- PCP Extindere rețea de tramvai Gara de Sud- Hipodrom, Șoseaua Vestului- Bdl. Republicii
		SIDU- PCP Infrastructură troleibuz Gara Vest- Fero
		SIDU- PCP Reabilitare terminal de transport auto călători în zona Sud (Hipodrom și Fero)
DEZVOLTARE INTERMODALITATE	PUNCTE	Crearea unui punct intermodal (cu P&R și B&R) în zona Spitalului Județean;
		Crearea unui terminal intermodal în zona Podul Înalt;
		Crearea unui terminal intermodal în zona de Sud a orașului (Hipodrom).
		Crearea unui terminal intermodal în zona de Est a orașului (ștrand Bucov);
		SIDU- PCP Terminal intermodal Nord- Vest incluzând spații de parcare pentru moduri de transport auto și biciclete (Sp. Județean)
		SIDU- PCP Park&Ride Gara de Vest
		SIDU- PCP Amenajare Park&Ride Podu Înalt, Cablul Românesc, Ștrand Bucov
CONECTARE RAPIDĂ GARA DE VEST ȘI GARA DE NORD		Dezvoltarea intermodalității în zona Gării de Vest și Gării de Nord din municipiul Ploiești;
		SIDU- PCP Prelungire legătură rutieră și transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (str. Libertății) – inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor garilor
		SIDU- PCP Gara Sud și Gara Nord- realizare căi de acces de la sud către cartier Bereasca și Gara de Nord de-a lungul P. Dîmbu (lucrări de artă, pasaj Râfov, poduri peste pârâu)
EXTINDERE ȘI REABILITARE INFRASTRUCTURĂ BICICLETE		Extindere piste pentru biciclete între zona centrală și Cartierul Republicii,
		Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și Centura Vest: str. Mărășești (între str. Plăieșilor și Centura Vest),
		Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și cartierul Bereasca până la Centura Est - str. Ștrandului
		Legătura radială pentru biciclete între zona centrală și Centura Nord Ploiești - str. Găgeni (între str. Alex. Depărățeanu și Spitalul Județean) - DJ 102 (între Spitalul Județean și Centura Nord Ploiești),
		Reabilitarea infrastructurii existente pentru biciclete: Bd.

	București (între Pasajul Bariera București și Hipodrom); Bd. Independenței (între Piața 1 Decembrie 1918 și str. Gh. Lazăr); str. Poștei (între str. N. Bălcescu - str. Dr. Toma Ionescu); str. Ștrandului (str. Apelor - str. Crăițelor).
	SIDU- PCP Amenajare rețea piste de biciclete DJ 100F, Str. Republicii- intersecția cu DJ 100E, cu DJ 100D, str. Înfrățirii, DC 8A
DEZVOLTARE PENETRAȚII ȘI INELE LEGĂTURĂ	Completarea celui de al 3-lea inel în jumătatea vestică a zonei de sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor (inclusiv trotuare și piste pentru biciclete).
	Legătura inelară Sud str. Libertății (între str. Mărășești și str. Sondelor, corelat cu proiectul Completare legături inelare sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor),
	SIDU- PCP Întregire Inel III Gara de Sud- Dâmbu
	SIDU- PCP Întregire inel III Bariera Bucov- Găgeni
	SIDU- PCP Completare legături inelare pe străpungere str. Depoului- str. Izvoare, str. Apelor și str. Cornățel, str. Apelor- str. Găgeni
DEZVOLTARE ȘI EXTINDERE TRAMĂ STRADALĂ	Funcționalizarea rețelei stradale pe str. Gh. Grigore Cantacuzino către Parcul Industrial prin uniformizarea la 4 benzi a profilului transversal pentru fluidizarea/ prioritizarea transportului public și auto, pentru sporirea siguranței circulației (sunt incluse și extinderi/construiri de pasaje);
	Reabilitare str. Ștrandului și reconfigurarea profilului transversal cu 4 benzi de Circulație (în vederea introducerii unei linii de transport public cu troleibuzul) și cu piste pentru biciclete.
	Reorganizarea circulației în zona centrală și în cartiere
	SIDU- PCP Amenajare intersecție str. Ștrandului cu centura de NE DN1B
	SIDU- PCP Lărgire 4 benzi str. Cantacuzino (zona Podul Înalt), pasaj peste cale ferată (Ploiești- Buda- Florești) și amenajare intersecție
	SIDU- PCP Supralărgire strada Mărășești
	SIDU- PCP Lărgire și reabilitare Podul de Lemn (pasaj cu 2 benzi+ trotuar+ pistă de biciclete)
	SIDU- PCP Reabilitare tramă stradală
	SIDU- PCP Reorganizare geometrică intersecții: Șos. Nordului, Șos. Vestului, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mărășești, Bdl. Republicii, Bdl. Independenței, Podul Înalt, Torcători, Bdl. București, Malu Roșu, Elena Doamna, Mihai Bravu, Democrației, Rundului, Găgeni
	SIDU- PCP Modernizare tramă stradală cartier Mitică Apostol
	SIDU- PCP Modernizare tramă stradală cartier Pictor Rosenthal
	SIDU- PCP Modernizare tramă stradală cartier Rafov

	SIDU- PCP Modernizare tramă stradală cartier Vega
AMENAJARE STRĂZI PIETONALE ȘI SHARED- SPACE	Amenajarea unor străzi pietonale: str. Sublocotent Erou Călin Cătălin;
	Amenajare stradă pietonală cu tramvai: str. George Coșbuc (între str. Greceanu și str. Gh. Doja);
	Străzile organizate după modelul cu utilizare în comun, partajate / shared-space: str. Unirii, str. Ulcerului, str. Griviței, str. Constanței, str. Bibescu Vodă, str. General Traian Mosoiu, str. Basarabilor, str. Paris, str. Romană (parțial), alee Teatru Toma Caragiu, str. Al. I. Cuza, acces parcare Omnia din Bd. Republicii);
	SIDU- PCP Areale cu prioritate pietonală: Malu Roșu, Cartier Nord, Andrei Mureșanu, Ienăchiță Văcărescu, Cartier Vest I, Cartier Vest II, 9 Mai, Bereasca
	SIDU- PCP Amenajare zona istorica-pietonal Municipiul Ploiești
	SIDU- PCP Realizarea unei alei pietonale pe strada Anton Pann nr. 5

Obiectiv sectorial B2: Protejarea resurselor energetice și a calității mediului natural și construit.

7

REABILITARE ECOLOGICĂ ZONE INDUSTRIALE POLUATE ISTORIC	Reabilitarea Ecologică a zonelor afectate de produse petroliere și sau exploatare miniere (sol și pânză freatică): zone de Sud și Sud Est a municipiului Ploiești (Berceni, Bărcănești, Brazi, Rafov, Puchenii Mari și Tinosu)
	Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconversia lor în terenuri de construcție și zone verzi;
	Curățare și ecologizare 10 ha din T35A493 și redare circuit agricol
	SIDU- PCP Reconversie funcțională: Indsutrial Sud, Grifco, Upetrom, UZUC, Lukoil
REABILITARE/ REPARAȚII CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC	ÎNTREȚINERE/ MONUMENT Lucrări de întreținere și reparație la clădiri monument istoric: Armoniei 3 (Bis. Maica Precista), Armoniei 12 , Basarabilor 16 , Basarabilor 18, Bobâlna 1, Bobâlna 4 , Constanței 3 , Decebal 9 , Democrației 2 , Democrației 17 , Democrației 19 , Dr. D-tru Bagdazar 8 , Bis. Domnească , Emile Zola 8, Piața Eroilor 1 , Ghe. Doja 98 , Ghe. Lazăr 6 , Golesti 25 , Independenței 3 , Independenței 4 , Independenței 5 , Independenței 8 , Independenței 14 , Independenței 15, Independenței 16, Independenței 19 , Independenței 27 , Independenței 28 , Kutuzov , Maramureș 8 , Maramureș 9 , M. Basarab 63 , Mihail Kogălniceanu 52 , Mihai Bravu 105 , Neagoe Basarab 12 , Nicolae Bălcescu 15 , Nicolae Simache 1 , Nicolae Simache 2 , Slt. Erou Calin Catalin 1 , Stadionului 3, Stefan cel Mare 8 , Stefan cel Mare

	10 , Stefan cel Mare 23 , Toma Caragiu 10 , Tache Ionescu 1 , Ulierului 7 , Văleni 32
	Reparații prioritare clădiri monument istoric: Armoniei 1 , Constanței 12, Decebal 25 , Democrației 23 , Independenței 18 , Ion Luca Caragiale 5, Nicolae Bălcescu 19 , Romana 112
	Reabilitare, restaurare clădiri monument istoric: Boldescu 1 , Buna Vestire 36 , Constanței 6 , Constanței 9 , Democrației 24 , Dr. D-tru Bagdazar 4 , Intr. Gladiolelor 2 , Iașiului 7 , Independenței 21 , Iuliu Maniu 10 , Poștei 4-6 in curs , Romana 35 , Romana 41 (de reconstruit 50%) , Romană 43 , Romană 46-48 , Stadionului 1, Stadionului 14 , Ulierului 4
	SIDU- PCP Restaurare, consolidare, amenajare Muzeu Memorial Paul Constantinescu (Casa Muzicianului Paul Constantinescu)
	SIDU- PCP Reamenajare, restaurare, consolidare, recompartimentare imobil și transformare pod în mansarda, imobil din Ploiești Bulevardul Independenței nr.16
	SIDU- PCP Reamenajare, restaurare, consolidare, recompartimentare imobil și transformare pod în mansarda, imobil din Ploiești strada Democrației nr.33 (Casa Căsătoriilor)
	SIDU- PCP Extindere clădire administrație Bolovani
	SIDU- PCP Modernizare imobil Halele Centrale
VALORIFICARE CULTURALĂ A TEXTURII URBANE	Revitalizare urbană zone cu aglomerări locale de valori de patrimoniu construit: Țesutul urban și parțial construcțiile din jurul bisericilor: Sf. Vinerei (str. N. Basarab, str. Poștei, str. Iașiului), Sf. Impărați (str. Tache Ionescu, str. I. L. Caragiale) , Maica Precista (str. Armoniei, str. Artei), Maidanul” din zona străzilor Democrației, N. Bălcescu, Ștefan cel Mare, Str. Democrației, între str. Covurului și str. Radu Stanian
CONSERVARE IMAGINE URBANĂ FRONTURI STRADALE VALOROASE	Desfășurările de fronturi: Str. Teatrului, M. Kogălniceanu, Stadionului (partea de Vest spre str. Poștei), Bd. Independenței
CONVERSIA/ VALORIFICAREA SITURILOR INDUSTRIALE ABANDONATE	Clarificarea situației fostelor situri industriale din municipiul Ploiești
	Atragerea tinerilor creativi și artiștilor locali pentru revitalizarea spațiilor industriale abandonate din oraș
DEZVOLTARE SPAȚII VERZI DE CARTIER	Modernizare/ Extindere spații verzi: Bulevardul București, Malu Roșu și Mihai Bravu
DEZVOLTARE SPAȚII VERZI DE UZ SĂPTĂMÂNAL (PARCURI)	Modernizare/ Dezvoltare noi parcuri în Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Bulevardul București, Malu Roșu și Gheorghe Grigore Cantacuzino.
	SIDU- PCP Reabilitare / modernizare infrastructură și reconfigurare spații verzi în parcurile: Tineretului, Bariera Bucov, Gara de Sud, Vest 1, Cameliei
DEZVOLTARE ECHIPARE EDILITARĂ-CANALIZARE	Modernizare/ Extindere rețea de canalizare în cartierele Mihai Bravu, 9 Mai, Ploiești Vest II, Democrației-Alex Lapusneanu,

	Ploiești Nord, Bulevardul București și Gheorghe Grigore
DEZVOLTARE REȚELE VERZI- CORIDOARE ECOLOGICE	<p>Transformarea pâraului Dâmbu într-o centură verde- fâșie verde cu rol ecologic și sanitar.</p> <p>Amenajarea peisagistică a zonei limitrofe pâraului Dâmbu (și delimitarea ei în PUG ca zonă plantată cu rol ecologic) prezervându-i-se caracterul lacustru</p> <p>Completarea inelului verde exterior al orașului (nordic) prin plantări în zona de sud</p> <p>Dezvoltare rețea de spații verzi pentru cartierele noi de la limita nordică a orașului – conectare cu zonele verzi mai vechi din Cartierul Nord.</p> <p>Prelungirea rețelei de spații plantate aferente locuirii colective către restul țesutului urban (rezidențial sau cu funcțiuni terțiare, comerciale etc.) prin legături - fâșii plantate consistente</p> <p>SIDU- PCP Regularizare și acologizare albie P. Dâmbu (inclusiv artere circulație pe maluri, poduri)</p>
DEZVOLTARE CENTURĂ VERDE	<p>Protecția terenurilor agricole, pădurilor și zonelor verzi de extinderi necontrolate ale intravilanelor prin reglementări urbanistice specifice;</p> <p>SIDU- PCP Plantarea perdelelor forestiere de protecție pe centurile de Est și Vest ale municipiului Ploiești</p>
DEZVOLTARE ZONE VERZI DE PROTECȚIE ȘI INSTITUIREA ACESTORA PRIN REGULAMENTUL DE URBANISM	<p>Delimitarea zonelor funcționale ale orașului și a cartierelor, prin rețele verzi</p> <p>Instituirea unor zone tampon între zonele rezidențiale și cele industriale, cu restricții de construire pe anumite culoare.</p> <p>Tratarea prin fâșii plantate/perdele de protecție (și delimitarea lor ca atare în PUG) a tuturor zonelor de vecinătate incomodă între spații rezidențiale și unități industriale - latime min. 15 m, acestea urmând a fi realizate pe proprietatea celor care utilizează pentru funcțiunea industrială terenurile respective</p>
DEZVOLTARE SPAȚII VERZI PE TERENURI LIBERE/ ELIBERABILE	<p>Stabilirea prin RLU a obligativității înființării de spații verzi pentru orice obiectiv construit, procentului de ocupare a terenului cu spații verzi, în funcție de destinația diverselor obiective.</p> <p>Creșterea suprafeței zonelor verzi și a zonelor de agrement;</p>
PREVEDERE SPAȚII VERZI ÎN CAZUL DEZVOLTĂRII DE NOI OBIECTIVE	Specularea oricărei disponibilități de teren neconstruibil din cadrul țesutului tradițional în scopul amenajării de spații plantate de tip scuar urban multifuncțional
DEZVOLTARE PĂDURE URBANĂ	Amenajarea unor nuclee de „pădure urbană”
DEZVOLTARE ZONE DE AGREMENT URBAN	<p>Înființarea unor zone de agrement destinate practicării sportului de către copii de toate vârstele.</p> <p>SIDU- PCP Reabilitarea Parcului de agrement Constantin Stere</p>
DEZVOLTARE PLANTAȚII DE ALINIAMENT	<p>Asigurarea continuității sistemului de spații verzi prin realizarea aliniamentelor de arbori pe ambele laturi ale străzilor.</p> <p>Corelarea plantațiilor de aliniament cu rezultatele hărților strategice de zgomot (vecinătatea arterelor rutiere intens circulate, vecinătatea căii ferate, etc.).</p>
REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ECHIPARE EDILITARĂ	Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale, în vederea eliminării complete a utilizării combustibililor solizi și lichizi.

	Eliminarea disfuncționalităților referitoare la sistemele de alimentare cu apă și la sistemele de preluare și epurare a apelor uzate
	Finalizarea proiectului cu privire la Stația municipală de epurare Ploiești
	Extinderea rețelelor de apă – canal în municipiul Ploiești. Apă prioritar în Cart. Apostol, Mimiș, Râfov și Bereasca
	SIDU- PCP Modernizare rețea termică primară SACET Ploiești: magistrala IV Centru (între Upetrom și Piața M. Viteazu), zona 9 Mai, magistrala I+III Vest (între P. M. Viteazu și Spitalul de Urgență Ploiești), magistrala III Vest (pasaj CFR Gara de Vest și P. Aurora), magistrala I Vest (între CMZ Vest și str. Domnișori), tronson magistrala IV (str. Torcători)
	SIDU- PCP Modernizare rețea termică primară SACET Ploiești: magistrala CET Brazi- Platforma F25
	SIDU- PCP Modernizare rețea termică primară SACET Ploiești: zona aeriană a magistralei I Vest (pasaj CFR, Gara de Vest, Spitalul Jud. De Urgență), zona aeriană a magistralei II sud (Gara de Vest și Upetrom)
	SIDU- PCP Modernizare rețea termică primară SACET Ploiești: tronson magistrala IV centru
	SIDU- PCP Modernizare rețea termică secundară aferentă a 43 PT SACET Ploiești
CONVERSIE ȘI ECOLOGIZARE SITURI INDUSTRIALE ABANDONATE/ POLUATE	Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconversia lor în terenuri de construcție și zone verzi;
DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (INCLUSIV TRANSPORT INTEGRAT)	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale la nivelul dotării și echipamentelor;
	Dezvoltarea transportului public pentru elevii navetiști;
	Dezvoltarea sistemului de educație post-liceală / vocațională.
	SIDU-PCP Construire sală de concerte, ateliere și sală de sport Liceul de artă Carmen Sylva
	SIDU-PCP Construire campus școlar Colegiul Economic Virgil Madgearu
	SIDU-PCP Realizarea campusului preuniversitar PEGAS
	SIDU-PCP Modernizarea sălilor de sport la unitățile de învățământ - Școala I. A. Bassarabescu, Școala Nicolae Simache, Școala Nicolae Iorga; Sfântul Apostol Andrei; Școala H. M. Berthelot; Colegiul Național I. L. Caragiale, Colegiul Național Nichita Stănescu
	SIDU-PCP Extindere corp clădire Colegiul Național Al. I. Cuza
	SIDU-PCP

DEZVOLTARE MEDICALĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	INFRASTRUCTURĂ	Extindere corp clădire Școala Grigore Moisil
		SIDU-PCP
		Extindere corp clădire Școala Sfântul Vasile
		Modernizarea și extinderea infrastructurii medicale;
		SIDU- PCP
		Modernizare Cămin Cosminele
		SIDU-PCP
		Modernizarea cantinelor sociale
		SIDU-PCP
		Centru de zi pentru persoane aflate în dificultate
		SIDU-PCP
		Centru de găzduire temporară
		SIDU-PCP
		Centru pentru prevenirea și combaterea violentei în familie
		SIDU-PCP
		Reabilitarea /extinderea/modernizarea / dotarea UPU + ambulatorii - Spitalul Județean de Urgență Ploiești
		SIDU-PCP
		Reabilitarea / modernizarea, clădiri și echipamente, a ambulatoriilor de specialitate și facilități acces pentru persoane cu dizabilități fizice
		SIDU-PCP
		Reabilitarea / modernizarea, clădiri și echipamente secție exterioară a Spitalului Județean
DEZVOLTARE CULTURALĂ	INFRASTRUCTURĂ	SIDU-PCP
		Reabilitarea / modernizarea Spitalului Municipal nr. 1 Schuller (clădiri și echipamente)
		SIDU-PCP
		Extinderea și modernizarea clădirii Spitalului de Pediatrie
		SIDU-PCP
		Construcție Centru de Radioterapie (Spitalul Municipal Ploiești)
		SIDU-PCP
		Construcție clădire spitalizare de zi (Spitalul Municipal Ploiești)
		Promovarea patrimoniului și a evenimentelor culturale pentru atragerea de vizitatori;
		SIDU- PCP
		Crearea unui parc cultural / științific prin reamplasarea / Amenajarea sediului Muzeului petrolului
		SIDU- PCP
		Dezvoltarea unui traseu de galerii și expoziții în zona centrală a municipiului, în teritoriul delimitat de Parcul Nichita Stănescu, Teatrul Toma Caragiu și Halele Centrale
		SIDU- PCP
		Consolidare și extindere sala de concerte Filarmonica Paul Constantinescu Ploiești / inclusiv dotări exterioare și interioare
		SIDU- PCP
		Sală polivalentă (multifuncțională) la Cinema Patria
		SIDU- PCP
		Reamenajare prin extindere și supraetajare imobil din Ploiești Bulevardul Independenței nr. 14 (Teatrul de păpuși)
		SIDU- PCP

	Extindere și echipare Teatrul Toma Caragiu
	Organizarea de concerte/festivaluri de muzica/film/teatru
DEZVOLTARE DOTĂRI SPORTIVE	Dezvoltarea infrastructurii sportive (bazin de înot).- SIDU- PCP Construirea unui bazin de înot acoperit – Propunere amplasament: incinta Complex Sportiv Voința-Conpet
	Amenajarea de noi spații verzi, sportive și de agrement, care să acopere minim 200 ha, în vederea atingerii normelor europene;
	SIDU- PCP Reabilitare și consolidare bazin de înot Vega
	SIDU- PCP Construirea unei piste de patina viteza – Propunere amplasament: incinta Hipodromului Ploiești
	SIDU- PCP Construirea unei piste de alergare, în aer liber – Propunere amplasament - incinta Parcului Municipal Vest
	SIDU- PCP Construirea unor spații de cazare pentru sportivii legitimați la CSM Ploiești, cu domiciliul în alte localități- Propunere amplasament: incinta Hipodromului Ploiești
	SIDU- PCP Construirea unei săli polivalente de 6000 locuri – Propunere amplasament: incinta Parcului Municipal Vest
	SIDU- PCP Construirea unui patinoar acoperit, funcțional și pe timpul verii, pentru a se putea desfășura antrenamentele Secției de patina-viteză din cadrul Clubului Sportiv Municipal Ploiești - Propunere amplasament: incinta Parcului Municipal Vest
DEZVOLTAREA SECTORULUI LOCUINTELOR	Prioritar locuințe colective în cartierele din zona de vest, în special Ienăchiță Văcărescu, Traian, Cantacuzino, 9 Mai, Vest I-II.
DEZVOLTARE DOTĂRI EDUCAȚIONALE DE PROXIMITATE	Prioritar în cartierele Mihai Bravu și Gheorghe Grigore Cantacuzino.
DEZVOLTARE DOTĂRI EDUCAȚIONALE DE PROXIMITATE- GRĂDINIȚE ȘI CREȘE	Cartiere prioritare: Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino și 9 Mai
	SIDU-PCP Construirea unei grădinițe cu program normal pe Aleea Strunga (6 grupe)
	SIDU-PCP Construirea unei grădinițe cu program normal pe Str. Trestioara nr. 20
	SIDU-PCP Construirea unei grădinițe cu program prelungit pe Bd.Petrolului (8 grupe)
	SIDU-PCP Construirea unei Grădinițe pe Str. Poștei nr. 36
DEZVOLTARE TRANSPORT PUBLIC	Prioritar zona Mihai Bravu
DEZVOLTARE DOTĂRI COMERCIALE – PIEȚE ALIMENTARE, COMERȚ DE PROXIMITATE	Dezvoltare piețe și centre comerciale de cartier în 9 Mai, Ploiești Sud, Democrației-Alex Lăpușneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Viteazul, Bulevardul București , Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Bravu, Democratiei-Alex Lapusneanu și Ploiesti Sud
	Dezvoltare servicii comerciale: Bulevardul București, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Bravu, Democratiei-Alex Lapusneanu

	și Ploiesti Sud
	SIDU- PCP Reabilitarea și extinderea piețelor agro-alimentare în centre de cartier
	SIDU-PCP Revitalizare comerț stradal în zona centrală și zone pietonale
DEZVOLTARE LOCURI JOACĂ	Creare locuri de joacă în cartierele Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Bulevardul Bucuresti, Centru, Mihai Viteazu.
	SIDU- PCP Reabilitarea spațiilor dintre blocuri, cu prioritate în cartierul Ploiești Vest I și II
DEZVOLTARE DOTĂRI DE RECREERE/ AGREMENT	Dezvoltare dotări destinate recreerii/ petrecerii timpului liber prioritar în cartierele: Mihai Bravu, Bulevardul București și Malu Roșu
	SIDU- PCP Amenajare locuri de recreere cartier Nord (str Cameliei Bl D1, fata de liceu Nichita Stănescu), cartier Vest (Aleea lezerului) și cartier 9 Mai (Aleea Someș bl 9C, Piata 9 Mai, Aleea Prislop)
	SIDU-PCP Participarea la îmbunătățirea mediului urban prin reconversia funcțională și reutilizarea terenului aferent imobilului din Ploiești, Str. Ghighiului, nr.3, aparținând Inspectoratului de Jandarmi Prahova, ca zona de agrement pentru cadrele militare
ABORDAREA INTEGRATĂ A PROBLEMELOR POPULAȚIEI DEFAVORIZATE	Se recomandă combinarea acțiunii de construire de locuințe sociale cu măsuri de ocupare, calificare a forței de muncă din comunitate, alături de creșterea accesului la servicii comunitare (sanitare, educative, culturale etc.);
	SIDU-PCP ealizare de clădiri cu funcțiuni sociale integrate (locuințe, servicii sociale) în cartierul Bereasca
	SIDU-PCP Reabilitarea blocului de locuințe sociale din Str. Rafinorilor 13
	SIDU-PCP Regenerare urbană / CLLD în cartierele Mimiș și Bereasca
IMPLEMENTARE DE PROIECTE FANION CU FINANȚARE PUBLICĂ	Prioritar Cartierele Râfov și Petrolului- creștere atractivitate Str. Ghighiului
	SIDU-PCP Construirea sediului Primăriei
	SIDU-PCP Finalizarea cartierului Eden (36 locuințe pentru medici)
	Proiectarea urbanistică a zonei Mimiș (parcelare, trasare drumuri, alei, dimensionarea parcelelor se face în funcție de tipul comunității)
	Reabilitare pod lemn Mimiș
INVESTIȚII PUBLICE ÎN PROIECTE REPREZENTATIVE ȘI DESTINATE CREȘTERII CALITĂȚII VIEȚII ÎN ZONA DE EST	

II. SCENARIILE DE DEZVOLTARE PRELIMINARE

Scenariile de dezvoltare propuse fundamentează soluțiile propuse pentru Masterplan, fiind bazate pe propunerile preliminare urbanistice, respectiv planul de acțiune propus (programe/ proiecte) aferente obiectivelor de dezvoltare. Soluția de dezvoltare propusă pornește de la premiza că, în oricare dintre variantele de dezvoltare propuse, obiectivele propuse prin Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Polului de Creștere Ploiești, Planul Mobilitate Urbană Durabilă a Polului de Creștere Ploiești , detaliate și spațializate (acolo unde a fost cazul) prin Planul Urbanistic General al Municipiului Ploiești, este necesar să fie atinse, căile de atingere a acestora, respectiv modul și etapizarea implementării fiind diferită.

Setul de programe și proiecte propuse corespund atingerii acestor obiective în oricare din scenariile de dezvoltare propuse, modul de integrare, etapizare și interrelaționare și implicit efectul sinergic scontat al acestora fiind diferite funcție de scenariul ales.

Considerente generale aplicabile ambelor scenarii de dezvoltare

Cadrul legal a cunoscut transformări profunde, pornind de la:

- Accentuarea componentei strategice a PUG-ului prin afirmarea corelării atât cu strategiile de ordin superior cât și cu strategiile metropolitane și locale. În acest sens este evidentă necesitatea elaborării unui nou PUG conectat la Planul Integrat de Dezvoltare/Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Polul de Creștere Ploiești pentru perioada 2014-2020 și la Planul de mobilitate metropolitan
- Reglementările legale privind protecția cadrului natural și a celui construit sunt, așa cum se poate vedea mai jos, ulterioare PUG-ului actual și necesită un regulament cu reglementări mult mai stricte/ detaliate
- Există reglementări precum Directiva Seveso (II și, în curând, III) care implică corelarea dezvoltării urbanistice cu riscurile tehnologice
- Regimul proprietății a cunoscut multiple modificări – atât în ceea ce privește restituirea proprietăților cât și în ceea ce privește reglementarea condițiilor de realizare a investițiilor publice. În același timp sunt create unele premise de a enunța mai clar grevările de interes public (zone destinate lucrărilor de interes public, servituti aferente rețelelor de interes public etc)

14

Scenariul 1- Planificare Funcțională Reactivă

Primul scenariu de dezvoltare propus are la bază principiile planificării reactive, respectiv asigurarea răspunsului urbanistic la problemele emergente. Acest scenariu pornește de la zonificarea funcțională și reglementările planului urbanistic general în vigoare, potențând constrângerile și permisivitățile urbanistice și propunând modificări substanțiale ale zonificării funcționale în vigoare funcție de cererea identificată în ultimi ani.

Condiționalități- premise de dezvoltare diferite în raport cu PUG în vigoare și care modifică schema generală de dezvoltare:

- Extinderea semnificativă a dezvoltărilor rezidențiale pe terenuri periferice precum și în localitățile limitrofe.
- O parte din zonele industriale au fost supuse unor procese de destructurare/ restructurare și reconversie, fenomen ce se continuă și se va continua
- Fenomenul de terțiarizare este accentuat, profilul economic al municipiului se schimbă treptat, din predominant industrial (traditional) în terțiar-industrial.
- Căile principale de acces în municipiu, ca și artera ocolitoare constituie un magnet pentru investițiile noi.



Figură 1 Zone de dezvoltare Municipiul Ploiești

Problema regenerării urbane trebuie să reprezinte un capitol important al masterplanului – fie că e vorba de regenerarea zonei centrale, fie că e vorba de regenerarea zonelor rezidențiale sau a zonelor industriale potențial viabile.

Pentru aceste motive considerăm că este necesar să se aibă în vedere:

- Reducerea conflictelor funcționale
- Fixarea unor priorități de dezvoltare spațială pe baza strategiilor deja elaborate și aprobate de autoritatea locală și corelate cu strategiile de ordin superior
- Identificarea catalizatorilor de schimbare (gentrificatori) implantați sau posibil a fi implantați (exemple: parcul Ploiești-Vest, Hipodromul, mall-uri, hipermarketuri, ansambluri de locuințe de dimensiuni mari ș.a.m.d.)
- Propuneri de stimulare/ restricționare a intervențiilor de urbanizare/ restructurare funcție de prioritățile de dezvoltare și ținând seama de gentrificatorii identificați
- prioritizare a zonelor de intervenție pentru efect maxim
- măsuri de regenerare a cartierelor de locuințe colective care să includă:
 - stabilirea necesarului de echipamente publice, spații verzi și spații de parcare care să satisfacă necesitățile pentru fondul construit existent
 - excluderea posibilităților de îndesire care reduc confortul urban și care înrăutățesc șansele de soluționare a punctului anterior
 - măsuri de reabilitare a fondului construit

În raport cu acest tip de scenariu, principalele modificări/ propuneri de re-calibrare a prevederilor Planului Urbanistic General în vigoare sunt:

Disfuncționalități reglementare/ aplicare identificate în raport cu PUG în vigoare	Propuneri – Scenariul 1
strategie conturată privitor la dezvoltarea infrastructurii rutiere însă o serie de propuneri sunt extrem de costisitoare (traversările peste calea ferată în zonele de triaj/ pachet de linii), are în vedere în principal circulația auto și dezvoltarea transportului în comun și ține seama prea puțin de mijloacele alternative de deplasare	Corelare propuneri cu P.M.U.D Pol de Creștere Ploiești
În privința zonificării funcționale se constată lipsa oricărei strategii, zone întinse fiind nereglementate sau reglementate fără viziune	Propuneri de valorizare prin conversie funcțională și/ sau densificare a zonelor slab utilizate
Deficiențe de zonificare- respectiv inadaptabilitate a instrumentului PUG la cererea/ dinamica economică etc.	Propuneri de reconsiderare a zonificării funcționale prioritar în zonele în care s-au înregistrat tendințe/ presiuni de modificare a reglementărilor prin PUZ
Nu este inclus traseul autostrăzii București-Brașov	Includerea propunerilor de dezvoltare infrastructură majoră la nivel teritorial
Există zone întinse introduse în intravilan fără funcționalitate clară. Doar o parte dintre acestea au fost ulterior detaliate în planuri urbanistice zonale.	Stabilirea potențialului de dezvoltare, respectiv a unui sistem clar de reglementare pentru acest tip de zone.
Există mixități funcționale nefirești (vezi locuințe + unități industriale)	Eliminarea zonelor de reglementare incompatibile și încurajarea mixității funcționale diurn- nocturn
Criteriile de delimitare a UTR-urilor uneori sunt neclare	Redelimitare UTR funcție de caracterul zonei, tip parcelar, vocație etc.
există nominalizate subzone, acestea nu sunt clar diferențiate la nivel de regulament	Diferențiere regulament funcție de specificitatea fiecărei zone/ subzone funcționale
Reglementarea la nivelul UTR-urilor se limitează la POT/CUT (în cea mai mare parte fiind cei specifici zonelor de locuințe joase), chiar dacă, în general UTR-urile includ subzone diferite	Provederea indicatorilor urbanistici raportat la potențialul de dezvoltare a diferitor nuclee urbane.
Reglementarea nu a ținut seama în unele cazuri de regimul juridic al terenurilor	Corectarea erorilor de încadrare a unor terenuri în raport cu regimul juridic și legislația în vigoare
Nu sunt evidențiate (sau sunt insuficient reliefate) o serie de restricții, cu influența asupra zonificării teritoriului și modului de ocupare a terenurilor.	Reglementarea servituților, respectiv zone de protecție și siguranță în conformitate cu prevederile legale.
Conversia incompletă a unor zone (în general industriale) – bazată în general pe reglementări locale prin PUZ-uri (sau PUD-uri), funcțiunea industrială din PUG rămânând la nivelul zonei în	Modificarea încadrării urbanistice a zonei funcție de potențialul și tendințele reale de dezvoltare

ansamblu (exemplu: perimetrul dintre str.Gh.Gr.Cantuzino – șos.Vestului- str.Târgoviște în care se întâlnesc un hipermarket (fără PUD/PUZ), un bloc P+18, un club sportiv , câteva unități productive existente sau noi, o altă propunere de ansamblu rezidențial cu P+12 rămânând nematerializată	
terenurile cu o ocupare mai mare se situeaza în special în zona centrală si prin extensie spre zonele periferice definite de artere de penetratie în municipiu	Echilibrarea densităților zonale la nivel urban în raport cu elementele structurale sistemice (echipare edilitară, căi de comunicație, deservire cu dotări publice, relația locuire- zone activități/ locuri de muncă
Zonele de locuinte individuale amplasate în vatra veche a localitatii au un procent de ocupare existent excesiv.	Corelare procent ocupare teren cu funcțiunea existentă/ propusă și aplicare de măsuri destinate reconfigurării parcelarului în vederea creșterii posibilităților de scădere a densității, respectiv aclimatizare funcțiuni urbane superioare
Zonele periferice, altele decat cele situate pe artere majore, sunt caracterizate de un procent de ocupare extrem de redus de unde rezulta ca au, în principiu, capacitate ridicata de acceptare a unor noi constructii.	Reglementări orientate spre densificarea zonelor slab construite
În zonele de locuinte colective procentul de ocupare existent este la limita, de unde rezulta ca aceste zone sunt în mod evident la limita capacității de construire, interventiile posibile limitându-se la amenajări.	Limitarea densificărilor în ansamblurile de locuințe colective
Pe axa b-dul Republicii - insertia de constructii cu regim mare de inaltime si de echipamente publice	Reglementare CUT funcție de potențialul de densificare al zonei în raport cu elementele structurale sistemice și capacitatea acestora de deservire a unor densități urbane superioare
În unele cartiere în care predomina parcelele mici si foarte mici si se înregistreaza, alături de o supraocupare a parcelelor si o tendinta de dezvoltare pe inaltime care reduce confortul locuirii (prin încălcarea cerintelor de însorire, lipsa spațiilor verzi si a locurilor de parcare în incinta, lipsa intimitatii)	

Scenariul 2- Planificare Sistemică Proactivă

Scenariul al doilea propune orientarea dezvoltării către cartiere ca entități omogene din punct de vedere al funcționalității și funcționării acestora, precum și modului de relaționare și integrare în întreg. Astfel, principalele elemente definitorii pentru dezvoltarea viitoare a municipiului devin:

- cartierele de locuințe colective și individuale
- zona centrală
- polii de activități: servicii, productive, logistice, agrement etc.

În acest caz, planificarea și reglementarea aferentă își propun să asigure și să valorifice oportunitățile viitoare de dezvoltare ale zonelor, pe criterii de funcționalitate sistemică internă și în raport cu contextul urban, accentul fiind pus pe parametrii maximali de dezvoltare a onelor, respectiv densități maxime urbane. Totodată acest tip de reglementare, orientată pe entități spațiale clar definite, omogene din punct de vedere macro- funcțional asigură dezvoltarea funcțiunilor de proximitate/ necesitate în corelare: dotări publice, spații verzi, agrement, etc.

În raport cu acest scenariu, principalele modificări în abordarea dezvoltării în raport cu Planul Urbanistic General în vigoare sunt următoarele:

Disfuncționalități identificate în raport cu PUG în vigoare	reglementare/ aplicare	Propuneri – Scenariul 1
strategie conturată privitor la dezvoltarea infrastructurii rutiere însă o serie de propuneri sunt extrem de costisitoare (traversările peste calea ferată în zonele de triaj/ pachet de linii), are în vedere în principal circulația auto și dezvoltarea transportului în comun și ține seama prea puțin de mijloacele alternative de deplasare		Corelare propuneri cu P.M.U.D Pol de Creștere Ploiești
În privința zonificării funcționale se constată lipsa oricărei strategii, zone întinse fiind nereglementate sau reglementate fără viziune		Propuneri de valorizare prin conversie funcțională și/ sau densificare a zonelor slab utilizate – constituite spațial ca principali poli de dezvoltare viitoare a municipiului
Deficiențe de zonificare- respectiv inadaptibilitate a instrumentului PUG la cererea/ dinamica economică etc.		Calibrarea entităților funcționale – UTR (cartiere și poli acitivități) funcție de densități și potențial de utilizare maximal- funcțiune dominantă și funcțiuni complementare, opus conceptului de zonă și subzonă funcțională clar delimitată
Nu este inclus traseul autostrăzii București-Brașov		Includerea propunerilor de dezvoltare infrstructură majoră la nivel teritorial
Exista zone intinse introduse în intravilan fără funcționalitate clară. Doar o parte dintre acestea au fost ulterior detaliate in planuri urbanistice zonale.		Stabilirea potențialului de dezvoltare, respectiv a unui sistem clar de reglementare pentru acest tip de zone.
Există mixități funcționale nefirești (vezi locuințe + unități industriale)		Eliminarea zonelor de reglementare incompatibile și încurajarea mixității funcționale diurn- nocturn
Criteriile de delimitare a UTR-urilor uneori sunt neclare		UTR ca entitate funcțională distinctă- omogenă, sistemică, coerentă
există nominalizate subzone, acestea nu sunt clar diferențiate la nivel de regulament		Reglementări specifice fiecărei entități spațiale/ categorii de entități spațiale

Reglementarea la nivelul UTR-urilor se limitează la POT/CUT (în cea mai mare parte fiind cei specifici zonelor de locuințe joase), chiar dacă, în general UTR-urile includ subzone diferite	Provederea indicatorilor urbanistici raportat la potențialul de dezvoltare a diferitor nuclee urbane.
Reglementarea nu a ținut seama în unele cazuri de regimul juridic al terenurilor	Corectarea erorilor de încadrare a unor terenuri în raport cu regimul juridic și legislația în vigoare
Nu sunt evidentiuate (sau sunt insuficient reliefate) o serie de restricții, cu influența asupra zonificării teritoriului și modului de ocupare a terenurilor.	Reglementarea servituților, respectiv zone de protecție și siguranță în conformitate cu prevederile legale.
Conversia incompletă a unor zone (în general industriale) – bazată în general pe reglementări locale prin PUZ-uri (sau PUD-uri), funcțiunea industrială din PUG rămânând la nivelul zonei în ansamblu (exemplu: perimetrul dintre str.Gh.Gr.Cantuzino – șos.Vestului- str.Târgoviște în care se întâlnesc un hipermarket (fără PUD/PUZ), un bloc P+18, un club sportiv , câteva unități productive existente sau noi, o altă propunere de ansamblu rezidențial cu P+12 rămânând nematerializată	Modificarea încadrării urbanistice a zonei funcție de potențialul și tendințele reale de dezvoltare-delimitare UTR- cartiere, poli de activități
terenurile cu o ocupare mai mare se situează în special în zona centrală și prin extensie spre zonele periferice definite de artere de penetrație în municipiu	Echilibrarea densităților zonale la nivel urban în raport cu elementele structurale sistemice (echipare edilitară, căi de comunicație, deservire cu dotări publice, relația locuire- zone activități/ locuri de muncă
Zonele de locuințe individuale amplasate în vatra veche a localității au un procent de ocupare existent excesiv.	Corelare procent ocupare teren cu funcțiunea existentă/ propusă și aplicare de măsuri destinate reconfigurării parcelarului în vederea creșterii posibilităților de scădere a densității, respectiv acclimatizare funcțiuni urbane superioare
Zonele periferice, altele decât cele situate pe artere majore, sunt caracterizate de un procent de ocupare extrem de redus de unde rezultă că au, în principiu, capacitate ridicată de acceptare a unor noi construcții.	Reglementări orientate spre densificarea zonelor slab construite
În zonele de locuințe colective procentul de ocupare existent este la limită, de unde rezultă că aceste zone sunt în mod evident la limita capacității de construire, intervențiile posibile limitându-se la amenajări.	Limitarea densificărilor în ansamblurile de locuințe colective
Pe axa b-dul Republicii - inserția de construcții cu regim mare de înălțime și de echipamente publice	Reglementare CUT funcție de potențialul de densificare al zonei în raport cu elementele structurale sistemice și capacitatea acestora de deservire a unor densități urbane superioare
În unele cartiere în care predomină parcelele mici și	

foarte mici si se inregistreaza, alaturi de o supraocupare a parcelelor si o tendinta de dezvoltare pe inaltime care reduce confortul locuirii (prin incalcarea cerintelor de insorire, lipsa spatiilor verzi si a locurilor de parcare in incinta, lipsa intimitatii)



Figură 2 Cartiere Municipiul Ploiești

III. ANEXA- Delimitare cartiere Municipiul Ploiești

Nr. crt.	CARTIERUL
0.	<p>Centru</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Gheorghe Goja de la Piata Mihai Viteazul pana la nr.114 (intersectia cu Prof. Ion Th. Grigore), Prof. Ion Th. Grigore, Iasului, Buzaului, Postei de la nr.17 la nr.1 , N. Balcescu, Basarabescu, Golesti, Cercelus, Sitarului, Maramures de la nr.2 la nr.32, Rudului de la nr.23 la nr.1, Ion Luca Caragiale de la nr.2 la nr.42, Vlad Tepes de la nr.27 la nr.23 , Ghe. Gr. Cantacuzino ,Piatra Craiului, Trei Ierarhi , Vasile Lupu , Victoriei, Elena Doamna de la nr. (intersectia cu Victoriei) la nr., Bulevardul Republicii</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Bucegi, Ion Maiorescu, 24 Ianuarie, Valeni de la nr. (intersectia cu cu Bdul Republicii la nr. (intersectia cu Ghe Doja, Lapusna de la nr. (intersectia cu Elena Doamna) la nr., Trei Ierarhi , Vlad Tepes , Cuza Vod, Tache Ionescu, Marasesti , Anton Pan, Barbu de la Vrancea, Aurel Vlaicu, Kutuzov, C. T. Grigorescu, Maramures , Bulevardul Republicii , Bulevardul Independentei de la Piata Eroilor la nr.10 (intersectia cu Cercelus), Uluerului, Emil Zola, Gr. V. Milea, Grivitei, Constantei, Bibescu Voda, Slt. Erou C. Catalin, Romana pana la nr.(intersectia cu Ghe. Doja, Flamurei, C. D. Gherea, M. Kogalniceanu, Toma Caragiu, Ghe. Lazar, Dr. Bagtazar nr.1 si 3, Stefan cel Mare de la nr. 2 la nr.10 si de la nr.1 la nr.7, Pris, Timis, Basarabilor, George Cosbuc, Stefan Greceanu</p>
1	<p>Petrolului</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Zona Cf pana la intersectia cu DN1, DM 1 pana pana la inersectia cu B-dul Petrolului, B-dul Petrolului pana la intersectia cu str. Barcanesti, str. Barcanesti pana la inetrsecia cu str. Visinilor, str. Doctor Gh. Petrescu pana la intersectia cu limita cimitirului Eternitatea, limita cimitirului Eternitatea pana la intersectia cu B-dul Petrolului, de la str. Tanarul Muncitor pana la fabrica de Oxigen (limita neconventionala), de la str. Ghighiului la intersectia cu str. Tanarul Muncitor</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Arges, str. Jiului, str. Dr. Petrescu, str. Sticlarului, str. Bihorului, str. Cosmesti, str. Petru Cercel, b-dul Petrolului de la intersectia cu b-dul Bucuresti pana la limita Uzinei 1 Mai, str. Transformatorului, str. Titeiului, str. Livezilor, str. Inotesti, str. Vaii, str. Gandului, str.Scaieni, str. Moreni, str. Bustenari, str. Pacureti, str. Azuga, str. Baicoi, str. Tintea, str. Ghimpatii, str. Ghighiului, str. Vintileanca, str. Tanarul Muncitor si str. Furnalului.</p>
2	<p>Bulevardul Bucuresti</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str Rezervoarelor „str Clubului, str Barcanesti, str Crisului, B-dul Petrolului (de la intersectia cu B-dul Bucuresti pana la Liceul 1MAI nr 18</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Industriei, Bdul Bucuresti (de la intersectie cu str Clubului nr FN, pana la intersectie cu B-dul Petrolului nr fn)</p>
3	<p>Zona industrială Sud</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Depoului din P-ta 1 Decembrie 1918 pana la intersectia cu str. Rudului (bariera), zona CF (limita neconventionala), Rezervoarelor de la nr. 1 la nr. 42 ; Petrolului de la nr. 1 la nr. 57 si de la nr. 2 la nr. 14 (Benzinărie ROMPETROL). B-dul Bucuresti pana la zona CF</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Astrei, Beius, Bradetului, Drezinei, Fabricilor, Fierarilor, Locomotivei, Macazului, Marfurilor, Palanca, Rafinorilor, Smardan, Vagonului, str Mimiului</p>
4	<p>Eminescu</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str. Ana Ipatescu de la intersectia cu Petru Poni (nr.59) pana la nr.1 (intersectia cu M. Eminescu), str. Mihai Eminescu de la nr.1 pana la nr. 14 , magazin Big (intersectia cu Depoului), str. Depoului de la magazin Big ,nr.14, pana la nr.12 (intersectia cu Bobalna), str. Bobalna de la nr. 12 si 145, la nr. 88 (intersectia cu Marin Brutaru), str. Marin Brutaru de la nr.1 si 14, pana la nr.FN (intersectia cu Fratiei), str. Fratiei de la nr. 1, pana la nr.37A (intersectia cu Snagov), str. Snagov de la nr.36, la nr. FN (intersectia cu Cicero), str. Cicero de la nr. FN si 19, la intersectia cu str. Petrarca (nr.9), str. Petrarca de la nr.33 si 9 (Cicero) intersectia cu Cicero la nr. 17A, pe Petrarca, str. Petru Poni de la nr.28B (intersectia cu Petrarca) la nr. 1 si nr.59 (spital Schuller) intersectia cu Ana Ipatescu.</p> <p>Strazile interioare cartierului</p>

	<p>Hanibal de la nr.1 la nr. 7 si de la nr.2 la nr.10, Petre Negulescu de la nr.2 la 22C si de la nr.1 la 25, Principatele Unite de la nr.2 la 18B si de la nr. 1 la nr. 21, Miorita de la nr 1, la nr. 15 si de la nr. 2 la 4A, Luceafarului de la nr. 1 la nr.5 si de la nr.2 la 4, Progresului de la nr. 2 la nr.12 si nr. 1, Cricov de la nr. 2A la nr. 12 si de la nr.1 la nr. 11 (si o propr. FN), Traian Vuia de la nr. 2 la nr.16 si de la nr. 1 la nr. 19, Rodica de la nr.1 la nr.2, Pajurei de la nr.1 la nr.5 si de la nr.2 la nr.6 si de la nr.2 la nr.8, Petrarca de la nr. 2A la nr.34 si de la nr.1 la nr.33, Horatiu de la nr.2A la nr. 16 si de la nr.1 la nr.11A-11B, Snagov de la nr. 4 la nr.38 si de la nr.5 la 51nr., Bobalna de la nr. 11 la nr.145 si de la nr.2 la nr. 88, Lunei nr.22(blocuri Eminescu), Cosanzeana de la nr. 2 la nr.6 si de la nr.1 la nr.5, Fat Frumos de la nr.2 la nr.18 si de la nr. 1 la nr.13, Cernica de la nr. 3A la nr.27 si de la nr.2 la nr. 26, Veronica Micle de la nr.2 la nr. 42 si de la nr. 1 (langa mag. Big) la nr.31, Cheia de la 1 la 19 si de la nr. 2 la nr. 24, Constructorilor de la nr. 2, 6, FN, Lacauti de la nr. 2 la nr.8 si de la nr.1 la nr.1 la nr.11, Toamnei de la nr. 1 la nr. 6.</p>
5	<p>Ana Ipatescu</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str. Caliman de la nr. 1 la nr. 47 B, str. Pompierilor de la nr. 2 la nr. 16, str. Ana Ipatescu de la nr. 1 (intersectia cu Bulevardul Independentei) la nr. 78, Bulevardul Independentei de la nr. 12 la nr. 26, str. Cercelus de la nr.1 la nr. 19, str. Sitarului de la nr.2 la nr. 6 (intersectie cu str. Maramures si cu str. Cercelus), str. Maramures de la nr.17 la nr.31 str. Plaiesilor de la nr.1 la nr. 31</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Rudului de la nr.25-30 la nr., str. Bobalna de la nr. 1-2 pana la nr. 7-18 (intersectie cu str. Ana Ipatescu), str. Cercelus de la nr.21-30 la (intersectia cu str. Rudului), intrarea Gladiolelor, str. Mercurului, str. Zugravului, Str. Al. Donici, str. Zanelor, Str. I.Heliade Radulescu, str. Flacara, str. Soldat Erou Constantinoiu Vasile, str. Vasile Boerescu, str. C. Negri, intrarea Labirint, str. Anul 1907, str. Rahovei, str. Moldovei.</p>
6	<p>Rudului</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str. Caliman de la nr. 49 la nr. 129, str. Pompierilor de la nr.1 la nr. 21, str. Venus de la intersectia cu str. Caliman pana la intersectia cu str. Cpt. Av.P. Ciocanel, str. Eroilor de la nr. 105 la nr. 147, str. Rudului de la nr. 258 la nr. 228A (intersectie cu str. Venus), str. Depoului de la intersectia cu str. Rudului pana la intersectia cu str. Bobalna, str. Fratiei de la nr. 2 la nr. 16 A, str. Snagov de la nr. 39 la nr. 51, str. Cicero de la nr. 18 la nr. 30, str. Petrarca de la nr. 28B la nr.30, str. Petru Poni nr. 2 la nr. 26, str. Ana Ipatescu nr. 61 la nr. 83</p> <p>Strazile interioare</p> <p>Str. Rudului de la nr. 228A pana la intersectia cu str. Pompierilor (nr. 98 si 65), str. Muntelui, str. Jijiei, str. Calugareni, str. Jupiter, str. Fecioarei, str. Uranus, str. saturn, str. Neptun, str. Vasile Lucaciu, str. Caramidari, str. Cercului, str. Cpt. Av. P Ciocanel, str. Licurici, intr. Cosmos, intr. Gradinilor, str. Faurari, str. Cosarilor, intr. Prundului, str. Turda, str. Mieilor, str. Nufarului, str.</p>

	Calusari, str. Stindardului, str. Crazna, str. Cozia, str. Dorului, str. Dambovita, str. Fanari, intr. Istrita, str. Orzari, str. Mecet, str. Cerna, str. Viseului, str. Petroniu.
7	<p>Eroilor</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str. Eroilor de la nr. 2 (intersectia cu str. Marasesti) pana la nr. 230 (intersectia cu str. Rudului) si de la nr.183 (intresectia cu str. Marasesti) pana la nr. 228 A (intersectia cu str. Rudului), str. Carbutarilor de la nr.1 pana la nr. 37 , str. Rudului de la nr. 230 (intersectia cu Eroilor) pana la nr.2 (intersectia cu Luminitei), str. Depoului de la nr.258 (intersectia cu Luminitei si Rudului) pana la nr.262 (intersectia cu Sondelor) , str. Sondelor de la nr. 262 (intersectia cu str. Depoului) pana la nr.2 (stadion Astra – intersectia cu Lunca Prutului), str. Lunca Prutului de la nr.2 (stadion Astra – intersectia cu str. Sndelor) pana la nr. 6 (intersectia cu str. Casin) ,str. Casin de la nr. 6 pana la nr. 14, alea Strungului cu nr. 1, str. Granitului de la FN.(bl. 15G – intersectia cu Casin) pana la nr. 1 (intersectia cu str. Motrului si Murelor) , str. Murelor de la nr.33 pana la nr.1 (intersectia cu str. Domnisorii).</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Motru de la nr.1 pana la nr.6 si pana la intersectia cu Razoare, str. Victoras de la nr.1 pana la nr.7, str. Ciresoaia de la nr.5 (intersectia cu Victoras) pana la nr. 25 (intersectia cu Arhimede) si de la nr. 18 pana la nr. 56, str. Razoare de la nr.1 (intersectia cu Eroilor) pana la nr. 55 (intersectia cu Casin) si de la nr. 2 (intersectia cu Motru) pana la nr. FN (bl. 16G intersectia cu Casin), str. Ineu de la nr.7 (intersectia cu Granitului) pana la nr.8 (intersectia cu Razoare) si de la nr.9 (intersectia cu Granitului) pana la nr. 10 (intersectia cu Razoare), str. Baiului de la nr. 15 (intersectia cu str. Razoare) pana la nr. 16 (intersectia cu Razoare) si de la nr. 17 (intersectia cu Granitului) pana la nr.18 (intersectia cu Razoare), str. Arhimede de la nr. 32 (intersectia cu Tribunei) pana la nr. 23 (intersectia cu Granitului) si de la FN (intersectia cu Granitului) pana la nr. 34 (intersectia cu Tribunei) , str. Tribunei de la nr.48 (intersectia cu Eroilor) pana la nr.68 (intersectia cu Sondelor) si nr.52 de la intersectia cu Eroilor pana la intersectia cu Sondelor (cimitir Bolovani), str.Brazdei de la nr. 230 (intersectia cu Rudului) pana la nr. 20 si de la nr. 232 (intersectia cu Rudului) la nr. 41, str. Lemnari de la nr. 242 (intersectia cu Rudului) pana la nr.52 si de la nr. 244(intersectia cu Rudului) la nr. 35 si FN , str. Dezrobirii de la nr.2 46 (intersectia cu Rudului) pana la cimitirul Bolovani si de la nr.248 (intersectia cu Rudului) pana la Cimitirul Bolovani, str. Creuzet de la intersectia cu Rudului nr. 254 pana la nr. 26 si de la nr.256 (intersectia cu Rudului) pana la nr. 19 (zona Cimitir Bolovani) , str. Luminitei de la nr.2 (intersectia cu Rudului) pana la nr. 30 si de la nr. 258 (intersectia cu Rudului) si pana la cimitirul Bolovani.</p>
8	<p>9 Mai</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str Marasesti de la intersectie cu Sos Vestului nr fn pana la bariera, str Murelor ,str Granitului de la nr 2 la nr 10 , Lunca Prutului, str Sondelor de la nr 2 la nr 16 si de la nr 11A pina la nr 19, str Vorniceii, zona CF</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str Daliei, str Casin, str Domnisor, str Faget, str Mures, str Frasin, str Padina, Aleea Prislop, Aleea Portita, Aleea Arnauti, str Targisor, Aleea Vitioarei, Aleea Strunga, Str. Libertatii.</p>
9	<p>Marasesti</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str Torcatori (intersectie cu str Marasesti) de la nr 61 la nr 39, str CH.Darwin de la nr 1-39, str Tudor Vladimirescu de la nr 1 la nr 135, str Vlad Tepes de la nr 27A la nr 43, str I.L.Caragiale de la nr 11 la nr 37, str Rudului de la nr 2 la nr 28, str Plaiesilor de la nr 1 la nr 33, str Caliman de la nr 2A la nr 104, str Eroilor de la nr 1 la nr 103</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str Campinita , str Borzesti, str Borsec, str Randunelelor, str Vasile Parvan, STR Marasesti dela nr210 la nr 2 si de la nr 183 la nr 1 , str Panciu, str Albinei, str Negoiu, str Horezului, Titu Maiorescu, str Fuiorului, str Maresal Averescu, str Varatec, str Alecu Russo, str Olteni, str Lopatari, str Sapunari, str Rucar, str Ceahlau.</p>
10	<p>Cantacuzino</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Gh. Gr. Cantacuzino de la intersectia cu Torcatori (nr.155) pana la nr.37 (intersectia cu Vlad Tepes), Vlad Tepes de la nr.38 pana la nr.44A(intersectia cu Ion Luca Caragiale), Ion Luca Caragiale de la nr.37 pana la nr.11 (intersecti cu Rudului), Rudului nr.2, Marasesti de la nr.24 (intersectia cu Rudului) pana la nr.58 (intersectia cu Lobacevski), Tudor Vladimirescu de la nr.2 la nr.84(intersectia cu Charls Drwin), Charls Darwin de la nr.6 la nr.20 (intersectia cu Torcatori), Torcatori de la nr.35 la nr.1</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Ion Luca Caragiale de la nr.44A la 64 si de la nr.39 la 75, Vlad Tepes de la nr.42 la 62-64 si de la nr.7 la 43 (intersectia cu Tudor Vladimirescu), Lobacevski, Popa Sapca, 13 Septembrie, Popa Farcas, Minelor, Eufrosin Poteca, Emil Racovita, Dunarii, Horia, Santierului, Dorna, Goraslau, Ana Lugojana, Rezistentei</p>
11	<p>Vest II</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Sos. Vestului de la nr.12-14 (OCPI Ph.) pana la nr.FN (benzinaria OMV la intersectia cu str. Marasesti), str. Cosminele de la intersectia cu sos. Vestului – OCPI Prahova si nr.2 Centrala telefonica vest pana la nr.FN (bl. 163A – intersectia cu str. Marasesti) si de la nr.1 pana la nr.17 si FN (intersectia cu str. Marasesti), str. Marasesti de la nr.280 (bl. 163B – intersectia cu str. Cosminele) pana la FN benzinaria OMV (intersectia cu sos. Vestului).</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Aleea Zamora de la nr.5 (bl. 175 Vest) pana la nr.7 (bl.111) si de la nr.3 (bl. 112 A) pana la nr.5A (bl. 116), al. Godeanu de la nr.2 (bl.113) pana la scoala gen. nr.29 clasele 1-VIII, al. Stanisoarei de la nr.2(bl. 124) pana la nr.4(bl. 122), al. Zarandului de la nr.2(bl. 129) pana la nr.6bl.126) si de la nr.1(bl. 139) pana la nr.5 (bl. 173), al. Ciucului de la nr.2 (bl.169) pana la nr.6 (bl. 162) si de la nr.1 (bl. 160) si nr. 3 (bl.182) pana la nr.7 unde este santier (in vecinatatea blocului 160), al. Silistei de la centrala termica (intersectia cu str. Marasesti) FN , nr. 1 (bl. 157 A) pana la nr.3 (bl. 158B) si nr.2 (bl. 159), al.Varbilau de la nr.1(bl. 153A) pana la nr. 7 (bl. 153G), al. Caineni de la nr.15 pana la nr.27 si de la nr.24 pana la nr.32 , al. Biruintei de la nr. 7 (bl. 140) pana la nr.9 (bl. 141) si nr. 11 (intersectia cu al. Varbilau) si de la nr.8A pana la nr. 12, al. Bahluiului de la nr.2 (bl.130) pana la nr.14 (bl.150) si de la nr. 1 (bl. 138 intersectia cu al. Streiului) si nr.3 (bl. 142), pana la nr.13 (bl. 154) , al. Iezerului de la nr.2 (bl.170) pana la nr.4 (bl. 133) si de la nr.1 (bl. 132) pana la nr. 9 (bl.151), al. Streiului de la intersectia cu sos. Vestului si de la nr.3 (bloc 136) si de la nr.2 (bl.156) pana la nr.4 (bl. 155).</p>
12	<p>Penes Curcanul</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Sos Vestului (de la nr. la nr.12 – la nr. 20); Str. Penes Curcanul (de la nr. 2 – la nr. 48 D); Str. Torcatori (de la nr 2-la nr. 4 A); str. Gh. Gr. Cantacuzino (de la nr. 157- la nr. 205)</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Voinicilor; Str. Cristianul; Str. Calarasi; Str. Reconstructiei; Str. Veterani;</p>
13	<p>Vest I</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Sos. Vestului de la intersectia cu str. Ghe. Gr. Cantacuzino pana la intersectia cu str. Marasesti , str. Marasesti de la sos. Vestului pana la inersectia cu Centura de Vest, Centura de Vest de la intersectia cu str. Marasesti pana la zona CF, zona CF pana la intersectia cu str. Gh. Gr. Cantacuzino, str. Gh. Gr. Cantacuzino de la intersectia cu zona CF pana la inersectia cu Sos. Vestului.</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Soldat Erou Nicolae Arhip, str. Anotimpului, str. Gral. Eremia Grigorescu, str. Minerva, str. Baraolt, str. Erou Sdt. Moldoveanu Marian, str. Lacul Balea, al. Stresnic, str. Persani</p>
14	<p>Enachita Vacarescu</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Sos Vestului (de la nr. 22 la nr. 24A); Str. Malul Rosu (de la nr. 105 A - la nr. 57A); str. Podul Inalt (de la nr. 1 - la nr. 7);str. Gh. Gr. Cantacuzino (de la nr.188 - la nr. 328)</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Dr. Carol Davila; Str. Vitejilor; Str. Spatar Milesco; Str. Aeroportului; Str. Crisan; Str. Cosmonautilor; Str. Enachita Vacarescu; Str. Parasutistilor; Str. Biruintei; Str. Faciei; Str. Zimbrului; Str. Gornistilor str. Aviatorilor .</p>
15	<p>Traian</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str. Elena Doamna (de la nr.2 la nr.48); B-dul Republicii (de la nr 141-la nr. 171); Piata M. Viteazul (nr. 1) str. Nicolae Titulescu (de la nr. 1- la nr.95) str. Malu Rosu (de la nr.2 - la nr. 44)</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>str. Caminelor, str. Clementei, str. Nicopole, str. Plugarilor, str. V. Costache, str. Ghiociei, str. Arcului, str. Colinei, str. Al. Odobescu, str. Daciei, str. Sevastopol, str. Ion. Neculce, str. Agricultori, str. Dumbravei, str. Codrul Cosminului, str. Vaslui, str. Traian, str. Afinelor, str. Victoriei, str. Lapusna.</p>
16	<p>Malu Rosu</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str. Malu Rosu (de la nr. 46 la nr. 188); Str. Nicolae Titulescu (de la nr 68- la nr.104); str. Str. Oltului (de la nr.1 - la nr.49) str. Deltei (de la nr. 1- la nr.3), str. Depozitelor (de la nr.2 - la nr.4)</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Macesului, str. Cornului, sos. Vestului, str. Serg. Mateescu Gheorghe, str. Branciog, str. Troienelor, str. Magurii, al. Scolii, str. Dealul cu Piatra, al. Cirezarilor, al. Turmelor, al. Secelenilor, al. Raristei, al. Rapelor, al. Scolii, al. Macului, al. Ghimes, str. Profesorilor, str. Tazlau, str. Rubinelor, str. Dobrogei, al. Porumbitei, Mtr. Dosoftei, al. Semanatorii, al. Tractoarelor, Mtr. Varlaam, str. Motilor, str. Mosnenilor, al. Ghimes, al. Macului, str. Rasnovenilor, str. Elevilor, al. Pastorilor,</p>
17	<p>Republicii</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Sos. Vestului de la nr.26 (intersectia cu str. Deltei) pana la nr.28 (Bianca) si nr. 199 (Intersectia cu Republicii, bl.5B), B-dul Republicii de la nr.199(bl. 5B) pana la nr. 179 (bloc 10F- intersectia cu str. Nicolae Titulescu), str. N. Titulescu de la nr. 2 la nr.64, str. Oltului de la nr.2 (intersectia cu N.Titulescu) pana la nr.50si 52 (intersectia cu str. 8 Martie), str. Deltei de la intersectia cu 8 Martie pana la intersectia cu sos. Vestului (nr. 26 - Electrica SA)</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Al. Codrului de la nr.2 (bl. A2) pana la nr.8 (bl.2), al. Vlasiei de la nr.1 (bl. 8) pana la nr.11 (bl. 3), str. Temisanei de la nr.2-4 pana la nr.38 si de la nr.5 pana la nr.83, str. Vrancei de la nr. 2 pana la nr.88 , str. Putna de la nr.8 pana la nr.96 si de la nr.5 pana la nr.101, str. Tarcaului de la nr.4B pana la nr.106 si de la nr. 7 pana la nr.105, str. Miron Costin de la nr.4 pana la nr.102 si de la nr.5 pana la nr.85, str.Comana de la nr.1 pana la nr.7 si de la nr.2 pana la nr.6 (?) str. 8 Martie de la nr.1A(bl.8B) pana la nr.101 si de la nr.2 pana la nr.92 , str. Zidari de la nr.1 pana la nr. 17(bl. si de la nr.2 pana la nr.18 si FN(scoala gen. Nr. 5), str. Banesti de la nr.2 (bl. 8D) pana la nr.4 (bl. 8E) si de la nr.1(bl.9 C) pana la nr.5(bl.9 A), str. Sinaii de la nr.2 (bl. 9E) pana la nr.2A (bl. 9F) si de la nr.1 (bl.10D) pana la nr.1 A (bl.10C) , str. Barbu Catargiu de la nr.4 pana la nr.12 si de la nr.1 pana la nr.11, str. Tismana de la nr.1 pana la nr.53 si de la nr.2-4 pana la nr.32, str. Barbu Stirbei de la nr.2-2A pana la nr.58 si de la nr.1 pana la nr.59, str. Unghiului de la nr.2 pana la nr.56 si de la nr.1A pana la nr.56.</p>
18	<p>Gheorghe Doja</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>P-ta Mihai Viteazul nr. 2 (bl. 37 F, 37 G, 37 H) din Gh. Doja pana in Andrei Muresanu; Andrei Muresanu de la nr. 4 (bl. 37 I 2) la nr. 54 din P-ta Mihai Viteazul pana in intersectia cu Radu de la Afumati; Radu de la Afumati din Andrei Muresanu pana in intersectia cu Natiunii; Natiunii de la nr. 83 la nr. 65 din Radu de la Afumati pana la intersectia cu Zefirului; Zefirului de la nr. 49 la nr. 1 din Natiunii pana in Gageni; Prahovei de la nr. 1 la nr. 21; Spitalului de la nr. 1 la nr. 9 ; Nucilor de la nr. 1 la nr. 23 ; Romană de la nr. 47 la nr. 79 ; Gh. Doja de la nr. 1 la nr. 125</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Banatului, Brancoveanu Voda, Caisului, Candiano Popescu, Caraiman, Cezar Boliac, Costache Negruzii, Decebal, Dimitrie Bolintineanu, Doamna Stanca, Dragos Voda, Duca Voda, Fortunei, Gheorghe Sincai, Iuliu Maniu, Natiunii, Negru Voda, Petru Maior, Pietrarilor, Postavarul, Primaverii, Sculptori, Splaiului, Timotei Cipariu, Vasile Alecsandri, Vasile Conta, Valeni de la nr. 44 la nr. 96 și de la nr. 39 la nr. 87</p>
19	<p>Andrei Muresanu</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Republicii de la nr. 100 A (bl. 11 A) la nr. 130 (bl. 17 B) ; P-ta Mihai Viteazul nr. 4 (bl. 11 B 1, 11 B 2, 11 B 3) din b-dul Republicii pana in Andrei Muresanu; Andrei Muresanu de la nr. 3 (bl. 11 C) la nr. 49 (complex CINA);</p> <p>Radu de la Afumați (Policlinica CINA) nr. 2 pana in intersectia cu Natiunii;</p> <p>Natiunii de la nr. 62 la nr. 50 ; Zefirului de la nr. 86 la nr. 2 ; Găgeni de la nr. 7 la nr. 109; Nordului de la nr. 2 (bl. 201) la nr. 4 din b-dul Republicii pana in intersectia cu str. Gageni</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Abrud, Amurgului, Aprodul Purice, Arh. Toma Socolescu, Austrului, Azurului, Castor, Cîbinului, Cioplea, Clopotari, C-tin Brezeanu, Crinului, Ecaterina Teodoroiu, Eroul Necunoscut, Frunzelor, Grindului, Lanariei, Lirei, Luca Arbore, Luptatorilor, Maior Sontu, Militari, Mos Ion Roata, Musetelului, Negru Voda de la nr. 58 la nr. 72 și de la nr. 35 la nr. 55 Nicolae Filimon, Pichetului, Platosei, Podetului, Polux, Predeal, Recoltei, Redutei, Staruintei, Tarnava, Trotus, Valter Maracineanu, Vidinului, Viisoarei, Vornicul Beldiman, Zmeului.</p>
20	<p>Nord I</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Soseaua Nordului de la nr.1 (intersecție cu soseaua vestului și cu bulevardul Republicii) până la nr.15 (intersecție cu str. Gageni), str. Gageni de la nr. 113 (intersecție cu sos. Nordului) până la nr.115, str. Cameliei de la nr. 2 (intersecția cu sos. Nordului) pe ambele sensuri (până la liziera)</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Cameliei, aleea Arinului, aleea Brebenei, aleea Crizantemelor, aleea Scorusului, str. Rapsodiei, str. Cimbrului, aleea Nalbei, aleea Romanitei, str. Catinei, str. Laurilor, str. Petuniei, aleea Deditel, aleea Brumarelelor, str. Cameliei până la nr. 29-22 (intersecția cu str. Gageni)</p>
21	<p>Transilvaniei</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Morilor, Gazetei, Gageni de la nr.64(intersecția cu Gazetei) la nr. (intersecția cu Valeni), Valeni de la nr.31 la 87 și de la nr.32 la 96 (intersecția cu Prahovei), Prahovei, Spitalului de la nr.14 la nr.10 (intersecția cu Nucilor), Nucilor de la nr.18 până la nr.2 (intersecția cu Romana), Romana de la nr.108 la nr.46, Ghe. Doja de la nr.127 la nr. 221</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Tabla Butii, Ghe. Titeica, Dreptatii, Leului, Alex. Deparatanu, Valeni de la nr.89 la nr.133 și de la nr.98 la nr. 140, Bogdan Voda, Periceicu Voda, Transilvaniei, Romana de la nr.153 la nr.83 și de la nr.148 la nr.110, Florilor, Gral. Ion Dragalina, Plaiului, Patriei, St. Iosif, Fundeni, Matasari, Buzesti, Arh. I. Mincu, Crivatului, Stegarului, Boldescu, Mica, August Laurian, Lautari, Negurii, Radu cel Mare, Harpei, Bratocea, Dambului, Florarilor, Beresti, Berzei, Cometului, Aurora, Muzelor, Dr. Victor Babes, Nichita Stanescu, Calomfirescu.</p>
22	<p>Bereasca</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Centura de Est (din intersecția cu Sos. Strandului nr. 56 până la nr. 90), Sos. Strandului (de la intersecția cu Drumul Serii, pe partea stanga spre Buzau, până la nr. 61 - Motel), str. Pelinului,</p>

	<p>str. str. Apelor, Str. Dambului, str. Romulus, str. Poienitei, str. Zavoiului (cimitir Bereasca), limita cu comuna Blejoi(teren arabil).</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Drumul Serii, Str. Cuptoarelor (pana la intersectia cu str. Zavoiului), str. Namoloasa, str. Doaga, str. Robanesti, Str. Oborului, Str. Ostasilor, str. Narciselor, str. Garoafelor, str. Muscatelor, str. Trandafirilor, str. Rozetei, str. Capsunilor, Str. Margaritarului, str. Fragilor, str. Teiului, str. Gorunului, str. Castanilor, str. Liliacului, str. Molidului, str. Bradului, str. Margaretelor, str. Busuiocului, str. Salcamilor, str. Strandului, str. Iasomieii, str. Stanjeneilor, str. Crasmaritelor, str. Rozmarin, str. Crangului, str. Leandrului, str. Micsunelelor, str. Zambilelor, str. Maghiranului, str. Albastrelor, str. Lucernei, str. Bujorilor, str. Lalelelor, str. Piersicilor, str. Prunilor, str. Merilor, str. Gutuilor, str. Perilor, str. Salciei, str. Plopilor, str. Arborilor, str. Alunilor, str. Mesteacanului, str. Fagului, str. Artarului, str. Stejarului, str. Pomilor, str. Caltunasi, str. Craitelor, str. Dumbravei, str. Clopotei, str. Luminisului, str. Lamaitei, str. Padurii, str. Tisei, str. Zorelelor, str. Lucernei, str. Trifoiului.</p>
23	<p>Bucov - Postei</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Mihai Bravu de la nr. 1 la nr. 77 din intersectia cu N. Bălcescu pana in intersectia cu Al. Machedon; Nicolae Balcescu de la nr. 19 la nr. 13 din intersectia cu M. Bravu pana in intersectia cu Stadionului si Postei; Buzaului f.n. fara sot din Postei pana în Neagoe Basarab , Iasului de la nr. 1 la nr. 11 din Neagoe Basarab pana in St. Greceanu , - Prof. I.Th. Grigore de la nr. 2 la nr. 24 din St. Greceanu pana in Gh. Doja; Gh. Doja de la nr. 102 la nr. 154 din intersectia cu Prof. I.Th. Grigore pana in paraul Dambu, Cornatel de la nr. 1 la nr. 13 din Gh. Doja pana la intersectia cu Pielari; Pielari de la nr. 47 la nr. 97 din Cornatel pana la intersectia cu Razboieni; Razboieni de la nr. 1 la nr. 15 din Pielari pana in Carpenului;</p> <p>Carpenului de la nr. 15 la nr. 19 din intersectia cu Razboieni pana in intersectia cu Al. Machedon; Alexandru Machedon nr. 1 si nr. 2 din Carpenului pana in Mihai Bravu.</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>1 Mai, Alexandru Vlahuța, Armoniei, Artei, Carpenului, Caprioarelor, Dr. Toma Ionescu, Efortului, Finta, Foisor, Gh. Barițiu, G. Varga, George Toparceanu, Hanibal, Ion Creanga, Italiana, Juniorilor, Lebedei, Meridiane, Muncii, Neagoe Basarab de la nr. la nr. , Neajlov, Paul Constantinescu, Păltinisi, Postei de la nr. 10 și de la nr. 19, Privighetori, Ramurei, Rozelor, Schiorilor, Stadionului, Sighet, Slt. Erou D-tru Bascovici, Taninului, Trambitei, Triumfului, Vlaicu Voda.</p>
24	<p>Mihai Bravu</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Mihai Bravu de la nr.2 pana la nr. (intersectia cu Alexandru Machedon, Carpenului de la nr. pana la nr. (intersectia cu Razboieni), Razboieni, Pielari de la nr.(intersectia cu Razboieni), pana la nr. (intersectia cu Cornatel, Cornatel, Avantului, Barbu C-tin, Fantanele de la nr.pana la nr.</p>

	<p>Theodor Aman de la nr. pana la nr., Dorobanti de la nr.59B pana la nr.33-35, Rosiori de la nr.65 pana la nr 57, Rares Voda de la nr.33B pana la nr.1, Buna Vestire de la nr.29 pana la nr.25 (intersectia cu Arcasilor), Arcasi nr.3, Covurului de la nr.29 pana la nr.17 (intersectia cu Diligentei), Diligentei de la nr.23 A pana la nr.1 (intersectia cu Dr. Bagdazar), Dr. Bagdazar de la nr.5, Nicolae Balcescu de la nr.25 pana la nr.21 (intersectia cu Mihai Bravu).</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Dr. Bagdazar nr.1 A, Buna Vestire de la nr.2 pana la nr.34 si de la nr.1-3 pana la nr.23(intersectia cu Arcasilor), Avram Iancu, Ion Rusu Sirianu, Covurului de la nr.17 pana la nr.29, Arcasi de la nr.1 pana la nr.33 (intersectia cu Udriste Nasturel), Udriste Nasturel, Petru Musat, Bran, Tunari, Dorobanti, Zanoagei, Costilei, Ariesului, Gradinari, Barbu C-tin, Nicovalei, Ghilcos, Sabinelor, Chimiei, Petrochimistilor, Metalurgistilor, Dimitrie Cantemir, Matei Basarab, Carpenului de la nr. pana la nr., Mesterul Manole, G-ral Magheru, Rovine</p>
25	<p>Lupeni</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Covurului de la nr.18 (intersectia cu Vornicu Boldur) pana la nr.20, Arcasi nr.2 si 2A (intersectia cu Buna Vestire), Buna Vestire de la nr.2 pana la nr. 6 (intersectia cu Rares Voda), Rares Voda de la nr.2 pana la nr.40 (intersecti cu Rosiori), Rosiori de la nr.46 pana la nr.56 (intersectia cu Dorobanti, Dorobanti nr.32 pana la intersectia cu Gradinari, Ion Ghica de la nr.1 la nr.17, Putul cu apa rece de la nr. pana la nr., Voila de la nr., Pictor Iscovescu de la nr.2 pana la nr.70, Ghe. Sion de la nr.2 pana la nr.10A, Graurului de la nr.12 la nr.26, limita cu SC PECO PH, zona CF, Ciprian Porumbescu, Vioarei de la nr.47 pana la nr.29 (intersectia cu Novac), Novac de la nr.11 pana la nr.1, Lupeni de la nr.49 pana la nr.39 (intersectia cu Armasi), Armasi de la nr.2 pana la nr.20 (intersectia cu Vornicul Boldur), Vornicul Boldur de la nr.39 pana la nr.1 (intersectia cu Covurului).</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>S Axente, Vanatorilor Spatari, Alexandru cel Bun, Buna Vestire de la intersectia cu Arcasi pana la intersectia cu Lupeni (de la nr.25 pana la nr.173 si de la nr.36 pana la nr.182), Mircea el Btran, Armasi, Barzava, Ploilor, Arcusului, Timpului, Brates, Soimului, Simion Barnutiu, Munteni, Stelutelor, Freamatul, Izvoare de la nr.1 pana la nr.35 si de la nr.2 pana la nr.22 (intersectia cu Pictor Iscovescu), Sudorului, Soveja, Pescarus, Arnota, Corabiei, Tomis, Ialomitei, Poet Anghel, Prut, Cerasului, Trompetei, Concordiei, Tinerimii</p>
26	<p>Democratiei</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Bdul Independentei (de la statuie) pana la nr.9 (inters,cu str Radu Stanian)str Golesti,,str I.A.Basarabescu,str Nicolae Balcescu de la nr la nr , Dr. Bagdazar de la nr 2 la nr 6,str Diligentei de la nr 2 la nr 20,str Covurului de la nr 9 la nr 15 si de la nr 12 la nr 16,str Vornicul Boldurde la nr 2A la nr 58,str Armasi de la nr 1 la nr 21,str Lupeni de la nr 40 la nr 50,de la 2 la 38 si de la 1 la 37,str Novac de la nr 2 la nr 16 ,str Vioarei de la nr 29 la nr 47.</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str Jianu, str Teleajen,, str B.P.Hasdeu, str Ardealului, str 13 Decembrie, str Barsei, str Calmatui, str Nicolae Iorga, str Milcov, str Teleajen, str Cumpatul, str Democratiei, Alea Semenicolui , Alea Lacramioarei, Alea Levantica, str Alexandru Lapusneanu, str Ciprian Porumbescu, str Al. Glinka, str Cavalului, str Rarau, str Peris, str Spatari, str C.Stere, str DR. Marinescu, str Clujului, str Anul 1848, str I.Miciurin, str Nicolae Simache, str Radu Stanian, str Stefan cel Mare</p>
27	<p>Pictor Rosenthal</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Theodor Aman, Fantanele de la nr.13 la nr.25 , Barbu C-tin, Avintului de la nr.14 (intersectia cu Barbu C-tin) la nr., Magurilor, Pictor Rosenthal , Ghe. Sion, Pictor Iscovescu, Voila, Putul cu apa rece</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Mircea cel Batran de la nr.80 (intersectia cu Pictor Iscovescu) pana la nr. , Malinului, Ruginoasa, Izvoare de la nr. 28 (intersectia cu Pictor Iscovescu) pana la nr.142 si de la nr.37 la nr.163 , Grausorului, Chindiei , Salvador, Albesti, Clabucet, Olimpului, Zorilor, Boian, Otetarului, Aron Voda, Albisor, Graniceri, Tinerimii, Graur, Turnatorului, Chilia, Toporasilor, Pictor Rosenthal de la nr.2 la nr. si de la nr.1 la nr., Berceni, Paraului, Romanesti, Moara Noua, Catunu, Inului, Tesatorilor, Spicului</p>
28	<p>Motoi</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Limita UPETROM pana la intersectia cu str. Doctor Gh. Petrescu, str. Doctor Gh. Petrescu pana la intersectia cu limita cimitirului Eternitatea, limita cimitirului Eternitatea pana la intersectia cu B-dul Petrolului, B-dul Petrolului pana la intersectia cu str. Rafov, str. Rafov pana in str. Pietii, str. Pietii, limita spitalului Veterinar pana la Zona CF, limita zona CF pana la intersectie cu str. Pictor Rosenthal, str. Pictor Rosenthal pana la zona CF pe directia Nord.</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Bobocului de la nr.25 (intersectia cu Rafov) pana la nr.48 si de la nr. 23 (intersectia cu Rafov) pana la nr.FN (?) , str. Amzei de la nr.2 (intersectia cu Rafov) pana la nr.83 si de la nr.31 (intersectia cu Rafov) pana la 78 , str. Cap. Traian Dumitrescu de la nr.1 (intersectia cu Rafov) pana la nr. 81 si de la nr. 2 pana la nr. 84, str. Diaconu Coresi de la nr.1 pana la sc. Gen. 18 (intersectia cu Fagaras) si de la nr.3(intersectia cu Fagaras) pana la nr.24, str. Fagaras de la nr. FN, sc. Gen. Nr. 18 (intersectia cu str.Oituz) pana la nr. 13 si de la nr.2 la nr. 6 str. Amzei, str. Oituz, Str. Corlatesti, Str. Lanului, str. Ogorului, str. Rafov.</p>
29	<p>Rafov</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p>

	<p>B-dul Petrolului de la limita cu cimitirul Eternitatea pana la intersectia cu str. Rafov, str. Pietii , limita cu Spitalul veterinar – Fabrica Protan pana in paraul Dambu , paraul Dambu pana la intersectia cu Zona CF, zona CF pana la intersectia cu str. Ghighiului, de la str. Ghighiului la intersectia cu str. Tanarul Muncitor , de la str. Tanarul Muncitor pana la fabrica de Oxigen (limita neconventionala)</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Traian Savulescu, str. Izlazului, str. Atelierului, str. Uzinei, str. Trenului, str. Targului, str. Rafov de la intersectia b-dul Petrolului pana la zona CF (sud)</p>
30	<p>Mitica Apostol</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Str. Gaterului de limita cu com. Targisorul Vechi pana la limita com. Brazi, limita com. Brazi de la str. Gaterului pana la zona CF, zona CF pana la str. Marasesti, str. Marasesti de la zona CF pana la Centura de Vest, Centura de Vest de la intersectie cu str. Marasesti pana la limita com. Targisorul Vechi.</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Sos. Buftea; Str. Fluturilor; Str. Brinduselor; Str. Delfinului; Str. Plutelor; Str. Viilor; Str. Acvilei; Str. Mierlei; Str. Ferigii; Str. Energiei; Str. Trestioara; Str. Lastunului; Str. Paltinului; Str. Violetelor; Str. Prigoriei; Str. Cerbului; Str. Rachitei; Str. Ciocarliei; Str. Cetinei, str. Canarului</p>
31	<p>Carino</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>DJ 102 de la intersectia cu Gageni pana la limita cu Blejoiul, Limita cu Blejoiul, Republicii de la nr.244 pana la 331, Limita cu Blejoiul, Buda pe ambele parti pana la intersectia cu Republicii, Republicii pana la intersectia cu Cameliei limita liziera, Limita liziera pana la intersectia cu DJ 102.</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Tufanelelor, Amaradiei, Gilotrului, Lotrului, Hortensiei, Alba Iulia.</p>
32	<p>Zona de semiindustrie si depozite Crang</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>B-dul Republicii de la nr. 287 la nr. 299 din intersectia cu Nordului si pana in intersectia cu Laboratorului; Vestului de la nr. 1 la nr. 33 din b-dul Republicii pana in intersectia cu Gh. Gr. Cantacuzino; Gh. Gr. Cantacuzino de la nr. 330 (KAUFLAND) la nr. 366 A (SELGROS) din intersectia cu sos. Vestului pana in intersectia cu Laboratorului;</p>

	<p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Depozitelor, Laboratorului, Poligonului, Targovistei.</p>
33	<p>Nord II</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Paraul Dambu de la intersectia cu str. Gageni pana la str. Namoloasa, str. Gageni de la intersectia cu paraul Dambu pana la limita cu com. Blejoi, limita com Blejoi pana la intersectia cu str. Zavoiului, str. Zavoiului pana la intersectia cu str. Cuptoarelor, str. Cuptoarelor pana la intersectia cu str. Namoloasa, Str. Namoloasa pana la intersectia cu str. Dambu (pe directia Nord)</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Cuptoarelor, str. Poienitei, str. Vega, DN1A</p>
34	<p>Zona industriala Teleajen</p> <p>Strazile limitrofe cartierului</p> <p>Paraul Dambu de la limita cu zona CF pana la str. Pelinului, str. Pelinului pana la intersectia cu Centura de Est nr. 90 (pe partea dreapta), Centura de Est (de la nr. 90 pana la intersectia cu Sos. Strandului nr. 56- pe partea dreapta), DN 1B pana la limita cu com. Bucov, limita com. Bucov pana la intersectia cu Centura de Est, Centura de Est pana la intersectia cu Dc 92-Berceni, limita CF pana la intersectia cu paraul Dambu.</p> <p>Strazile interioare cartierului</p> <p>Str. Romulus, Centura de Est (de la nr. 90 pana la intersectia cu limita com. Bucov), str. Mihai Bravu (de la paraul Dambu pana la intersectia cu Dc 92)</p>